

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-429/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052

zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj gornji od dana 02.12.2025. god. Nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Pag, Šimuni 142, OIB: 32087447052 te je za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, upisano u zk.ul.br.: 6890, k.o. Gornji Karin kao zkčbr. 5423 – VIII. Ulica (dvorište površine 116 m² i Kuća kbr.2 površine 102m²) sveukupne površine 218 m².

U listu C nekretnine pod

1.1. Na osnovi Očitovanja od 28. siječnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakić iz Zagreba, pod posl. brojem OU-89/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR (slovima: tristosedamdesettisuća EUR-a), te za iznos pripadajućih kamata i troškove ovrhe na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, AUSTRIJA, temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 29. siječnja 2008. Z-56/08

2.1. Na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Zadru, 30. travnja 2009. godine, ovjerovljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod br. OV-4267/09 u Zadru, dana 21. svibnja 2009. godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine,

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

sklopljenog u Zadru, dana 26. svibnja 2009. godine a ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod br. OV-4342/09 dana 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: PUNTAMIKA NEKRETNINE D.O.O., ZADAR, OIB: 83001373406, temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 02. siječnja 2010. Z-1/10

3.1. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-101/10 - Na osnovi članka 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, (NN 91/96 i dr.), a po prijedlogu Marie Ciobanu iz Rumunjske, zast. po pun. Frani Grbiću, odv. iz Zadra, Braće Vranjanina 9/II, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 1653/86, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. P-2632/09 radi utvrđenja bračne stečevine i pobijanja ugovora o diobi.

4.1. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10 Na osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, Stalna služba u Obrovcu, posl. br. Ovr-358/10 od 24. studenog 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.109,38 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 494.970,00 kuna počevši od 22. listopada 2009. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet stotina poena, na iznos od 185.139,38 kuna od dana podnošenja prijedloga pa do isplate po gore navedenoj stopi, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, te troškova postupka osiguranja, na teret nekretnine u A listu, a u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

4.2. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10. Zabilježuje se ovršnost tražbine pod C 4.1.

5.1 Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-885/11 Na osnovi rješenja o ovrši poslovni broj: 2Ovr-12/10 Općinskog suda u Zadru od 28. listopada 2011. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na teret nekretnine u A listu, upisane na ime LAVOVI D.O.O., ZADAR. ZABILJEŽBA

5.2 Zaprimljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-23970/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Općinskog suda u Zadru, radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423, zabilježene rješenjem posl. br. Z885/11.

Za zabilježbu spora u listu C listu upisana temeljem zapisnika Z-751/2021/1584, zaprimljena 5.2.2010. pod Z-101/10 po prijedlogu Marie Cioban iz Rumunjske, koji se vodi pod poslovnim brojem P-2632/09 kod Općinskog suda u Zadru radi utvrđenja bračne stečevine i pobijanja ugovora o diobi, a obzirom da je od zabilježbe spora prošlo više od 10 godina, podesen je prijedlog za brianje iste po službenoj dužnosti sukladno Zakonu o zemljišnim

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

knjigama Rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna službau Benkovcu, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu, od dana 12. svibnja 2026. godine brisana je zabilježna.

Sukaldno rješenju o prodaji zaključku od dana 23. travnja 2026. godine podnesen je prijedlog Fini za za prodaju nekretnina.

U tijeku je prvi oglas:

Uvjeti prodaje

Način prodaje Sudska e-Dražba

ID nadmetanja 60307

Oznaka dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 23.04.2026.

Datum i vrijeme početka dražbe 13.05.2026. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 22.07.2026. 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 06.08.2026. 10:59:59

Ostali uvjeti prodaje

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

157.500,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

157.500,00 EUR

Iznos dražbenog koraka

1.350,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

157.500,00 EUR

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući.

Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine 21.000,00 EUR

Rok za uplatu jamčevine 13.07.2026.

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Zagreb, Ignjata Đorđića 19, OIB: 32087447052
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti za naknadnu diobu budući je u tijeku unovčenje imovine pred Finom.

Za STEČAJNA MASA
IZA LAVOVI d.o.o.. u stečaju
Jurica Tončić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 20.05.2026. god.